

ローツエ、本社(広島県福山市)に新社屋を建設へ

8階建て・延べ面積約18,000㎡の新棟と立体駐車場を新設 ～「世の中にないものをつくる」基盤を再構築～

当社は、本社敷地内において、新社屋および立体駐車場の建設を柱とする本社機能再構築プロジェクトを進めることとしましたのでお知らせいたします。新社屋の建設は2027年7月の工事着工、2029年夏～秋の完成を予定しています。



敷地内外観 (左から立体駐車場 / 新社屋 / 既存社屋)

内観 (新社屋)

■プロジェクトの背景と目的

グローバルで活況な半導体市場に対応する事業拡大と人員増加にともない、現社屋ではスペースの狭隘化・動線の複雑化、開発クリーンルームの拡張制約といった課題が顕在化してきました。本プロジェクトは、創業以来掲げる「世の中にないものをつくる」という理念を支え、知と技術が継続的に発展していく本社機能の創出を目指すものです。新社屋では、開発クリーンルームを核に、オフィス・共創空間・展示機能などを配置し、部署や専門領域を越えて知が積み重なり相互に影響し合う環境を形成します。

■新社屋・立体駐車場建設の概要 (住所：広島県福山市神辺町道上1588-2、全敷地面積：67,442.56㎡)

<新社屋 (新築)> S造8階建て / 延べ面積 約18,000㎡

1F：エントランスホール / 展示ホール

2F：開発クリーンルーム / コラボレーションラウンジ (商談・客先トレーニングスペース)

3F：イノベーションデッキ (共創スペース)

4～6F：執務室

7F：コワーキングスペース / 会議室 / 多目的スペース / 応接室 / 空中歩廊 / 来客・従業員エントランス

8F：倉庫 / 太陽光パネルなど

※新旧棟は「渡り廊下」で接続し、連携を強化

<立体駐車場 (新設)> 地上5層6段自走式駐車場S造 / 延べ面積 約13,000㎡ / 収容台数449台

■設計コンセプト

既存を活かす配置：将来を見据えて整備されてきた敷地・既存建物ラインを継承し、高低差を活かしながら新旧が自然に融合する計画
高台の眺望を活かした8階建て：コンパクトで機能的な設計とし、中・高層化で眺望とリフレッシュ環境を両立
機能美の追求：メンテナンス性に優れた庇・軒・テラスを効果的に配置し、機能性（用）・安全性（強）・美しさ（美）を実現

■設計・監理/施工

駐車場：株式会社北川鉄工所（設計・監理/施工）

新社屋：株式会社あい設計（設計・監理）/ 株式会社竹中工務店（施工予定者）



新社屋外観・内観



立体駐車場と新社屋をつなぐ空中歩廊

■投資額とスケジュール (予定)

投資額：約205億円

2026年1月：立体駐車場着工、2026年9月：立体駐車場完成

2027年7月：新築工事着工（工期25か月）、2029年夏～秋：新築棟 竣工・移転

■今後の見通し

本件における2026年2月期の業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた際は、速やかに開示いたします。

■お問合せ先

ローツエ株式会社 (〒720-2104 広島県福山市神辺町道上1588-2)

管理部総務課 白井 TEL: 084-960-0001 / E-mail: usui.masataka@rorze.com / WEBサイト: <https://www.rorze.com>